

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

จากผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อพิจารณาผลการดำเนินงานของโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้อย่างต่อเนื่อง ส่วนผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญคือ

➤ ระยะรื้อถอน

- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ**
 - ลักษณะภูมิประเทศ
 - คุณภาพอากาศ
 - เสียง
 - ความสั่นสะเทือน
- **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ**
- **คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์**
 - น้ำใช้
 - น้ำเสีย
 - การระบายน้ำ
 - การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุจากการรื้อถอน
 - ระบบไฟฟ้า
 - การป้องกันอัคคีภัย
 - การจราจร
- **คุณค่าคุณภาพชีวิต**
 - การรับเรื่องร้องเรียน
 - การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน

➤ ระยะก่อสร้าง

- สภาพภูมิประเทศ
- คุณภาพอากาศ
- เสียง
- ความสั่นสะเทือน
- การพังทลายของดิน
- น้ำใช้
- น้ำเสีย
- การระบายน้ำ
- การจัดการมูลฝอย
- ระบบไฟฟ้า
- การป้องกันอัคคีภัย
- การจราจร
- ด้านความปลอดภัย
- ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน/การรับเรื่องร้องเรียน

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีการวิเคราะห์คุณภาพอากาศของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (ตรวจวัดระยะรื้อถอนวันที่ 30 พฤษภาคม ถึง 1 มิถุนายน 2568 และเริ่มระยะก่อสร้างฐานรากเดือนมิถุนายน - ตุลาคม 2568 และระยะก่อสร้างโครงสร้างอาคารเดือนตุลาคม 2568 เป็นต้นไป) เนื่องจากโครงการเริ่มงานก่อสร้างในเดือนมิถุนายน 2568 และได้จัดทำหนังสือขออนุญาตส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด เป็นรอบกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 ทั้งนี้ การขออนุญาตส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นไปตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2564 ข้อ 3 (3) (ภาคผนวกที่ 9)

ระยะรื้อถอน

การตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ (บริเวณพื้นที่รื้อถอน) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) รายการตรวจวัด ได้แก่ TSP, PM-10, CO, SO₂, NO₂ และ THC ตรวจวัดจำนวน 1 ครั้ง ในระยะเวลารื้อถอน พร้อมทั้งมีการแสดงผล PM-10 และ PM-2.5 เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน

การตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่รื้อถอน (ก่อนแนวรั้วโครงการ) ตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ในระยะรื้อถอน และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะรื้อถอน โดยทำการตรวจวัดระดับเสียง L_{eq} 24 hrs., L_{max} และค่าระดับเสียงรบกวน พร้อมทั้งมีการแสดงผลระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมง เรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล 24 ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ตรวจวัดทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

ระยะก่อสร้าง

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) ดัชนี Total suspended particulate (TSP) และ Particulate matter less than 10 microns (PM-10) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับดัชนี Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO₂), Sulfur dioxide (SO₂) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการระยะเวลาก่อสร้าง ทั้งนี้กำหนดให้แสดงผลการตรวจวัดดัชนี PM-10 และ PM-2.5 พร้อมป้ายแสดงผลดิจิทัลที่สามารถแสดงรายงานผลทันทีไว้ด้านหน้าโครงการ (ดังภาคผนวกที่ 1) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) ดัชนี Total suspended particulate (TSP), Particulate matter less than 10 microns (PM-10), Carbon monoxide (CO), Nitrogen dioxide (NO₂), Sulfur dioxide (SO₂) และ Total hydrocarbons (THC) ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดการระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดระดับเสียง และค่าระดับเสียงรบกวน จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รัชสิด-ฟิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ มีดัชนีที่ตรวจวัด ได้แก่ L_{eq} 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

การตรวจวัดความสั่นสะเทือน จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1)) ตรวจวัดทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็ม และฐานราก และรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์ หลังจากนั้นตรวจวัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง

การตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำที่ก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถึงบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำที่ก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ รายการตรวจวัด ได้แก่ pH, Biochemical oxygen demand (BOD), Total suspended solids (TSS), Sulfide, Total dissolved solids (TDS), Total kjeldahl nitrogen (TKN), Settleable solids และ Oil and grease โดยตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง ซึ่งมีผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังข้อมูลดังต่อไปนี้

สรุปผลการตรวจติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

1. ระยะรื้อถอน

1.1 ลักษณะภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบดูแลสภาพรั้วให้สมบูรณ์มั่นคง แข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างก่อสร้างโครงสร้างแล้ว

1.2 คุณภาพอากาศ

ผลการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ (บริเวณพื้นที่รื้อถอน) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) พบว่าผลการตรวจวัด TSP, PM-10 และ SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่องมาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่องกำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนด

สำหรับการตรวจวัดควันทา โครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดควันทาของยานพาหนะและเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ น้ำมันดีเซล จำนวน 1 ครั้ง ในระยะเวลารื้อถอน (ภาคผนวกที่ 1) และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน

1.3 เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพเสียง จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับพื้นที่รื้อถอน (ก่อนแนวรั้วโครงการ) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ พบว่าค่า L_{eq} 24 hrs. และ L_{max} 24 hrs. มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป สำหรับค่าระดับการรบกวน พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

โครงการมีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลระดับเสียง L_{eq} เฉลี่ย 24 ชั่วโมงแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน

1.4 ความสิ้นสะท้อน

การตรวจวัดความสิ้นสะท้อน ของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด (ระยะรื้อถอน) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดความสิ้นสะท้อน จำนวน 1 จุด คือ ภายในพื้นที่โครงการบริเวณด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (โครงการ เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) พบว่าความสิ้นสะท้อนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศ คณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 พ.ศ. 2553 เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสิ้นสะท้อนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัย ข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน

1.5 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน

1.6 น้ำใช้

ในช่วงรื้อถอน โครงการยังไม่ได้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำใช้ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบเช็คความสะอาดและคราบสกปรกต่าง ๆ และรอยรั่วซึมหรือแตกร้าวของถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลารื้อถอน โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา ทุกวัน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

1.7 น้ำเสีย

ในช่วงรื้อถอน โครงการยังไม่มีติดตั้งบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ทั้งนี้จะจัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ ในช่วงระยะก่อสร้าง และโครงการยังไม่มีมีการประสานให้รถสูบล้างจากเทศบาลนครรังสิตในพื้นที่ให้มาสูบล้างไปกำจัด เนื่องจากมีตะกอนปริมาณน้อย

1.8 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ของท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำ และบ่อดักขยะ/ตะกอนดินภายในโครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน

1.9 การจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุจากการรื้อถอน

โครงการมีการจัดการมูลฝอย และเศษวัสดุจากการรื้อถอน ทุกวัน ที่มีการขนส่งออกนอกโครงการ

1.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของสายไฟ อุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลารื้อถอน

1.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลารื้อถอน และโครงการได้กำชับคนงานให้ตรวจสอบวัตถุไวไฟหรือการทำให้เกิดประกายไฟภายในพื้นที่โครงการ ตลอดระยะเวลารื้อถอน

1.12 การจราจร

โครงการได้ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน โครงการได้ตรวจสอบความสะอาดบนเส้นทางจราจรบนถนนสาธารณะ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน และโครงการได้กำชับคนงานไม่ให้ติดเครื่องยนตร์รถบรรทุก ไว้ ให้ปิดคลุมส่วนบรรทุกให้มิดชิด และจัดให้มีการล้างทำความสะอาดล้อรถบรรทุก ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน รวมทั้งได้ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และ ป้ายทิศทางการจราจรต่าง ๆ ให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน รวมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล ไม่ให้มีการจอดรถบรรทุกภายนอกโครงการ บนถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาการรื้อถอน

1.13 การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน ทั้งนี้ในช่วงรื้อถอนโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่รื้อถอน

1.14 การประชาสัมพันธ์การรื้อถอน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงในพื้นที่ระยะประชิด และพื้นที่ระยะ 100 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ และบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ก่อนดำเนินการรื้อถอน (ภาคผนวกที่ 14)

2. ระยะก่อสร้าง

2.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการจัดให้มีการตรวจสอบการพังทลายของดิน การทรุดตัว การเลื่อนไหลหรือรอยแตกบนผิวดิน รอบนอกพื้นที่ขุดดิน ความมั่นคงของกำแพงกันดิน ทุกวันที่มีการก่อสร้างเสาเข็มและฐานรากและรายงานผลการตรวจวัดทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัด เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ดูแลสภาพรั้วให้มีความสมบูรณ์และมั่นคงแข็งแรง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.2 คุณภาพอากาศ

การตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรียลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัดคุณภาพอากาศในบรรยากาศ จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) พบว่าผลการตรวจวัด TSP, SO₂ และ PM-10 มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า CO มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ค่า NO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552) เรื่อง กำหนดมาตรฐานค่าก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไป และค่า SO₂ มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) เรื่อง มาตรฐานค่าก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ในบรรยากาศโดยทั่วไปในเวลา 1 ชั่วโมง และประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547) เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป สำหรับ THC ยังไม่มีมาตรฐานกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการมีการติดตั้งระบบติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผล PM-10 และ PM-2.5 แบบเรียลไทม์ผ่านหน้าจอแสดงผลไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สำหรับการตรวจวัดควันท้องโครงการได้จัดจ้างบริษัท ซี.อี.เอ็ม เทคโนโลยี (ไทยแลนด์) จำกัด ในการตรวจวัดควันท้องยานพาหนะและเครื่องจักรและเครื่องยนต์ที่ใช้ใช้น้ำมันดีเซลภายใน 3 เดือน ก่อนการใช้งาน และทุก 6 เดือนตลอดระยะเวลาการใช้งาน (ภาคผนวกที่ 1) พร้อมทั้งโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

2.3 เสียง

ผลการตรวจวัดระดับเสียงโดยทั่วไป และค่าระดับเสียงรบกวน ของโครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้) และจุดที่ 2 บริเวณอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1) (เลขที่ 108) ด้านทิศใต้หลังแนวรั้วโครงการ พบว่าผลการตรวจวัด L_{eq} 24 hrs., L_{max} 24 hrs. และค่าระดับเสียงรบกวน มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่อง มาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป พบว่ามีค่าระดับการรบกวนอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ. 2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน

2.4 ความสั่นสะเทือน

การตรวจวัดความสั่นสะเทือนของ โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรย์ลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 มาตรการกำหนดให้ตรวจวัด จำนวน 1 จุด คือ บริเวณภายในพื้นที่โครงการ (ก่อนแนวรั้วโครงการด้านทิศใต้ใกล้กับอาคารชุดพักอาศัย (เพลิน เพลิน คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร 1)) พบว่าความสั่นสะเทือนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภทที่ 2 (อาคารประเภทที่ 2 หมายถึง อาคารอยู่อาศัย อาคารอยู่ อาคารรวม ห้องแถว ตึกแถว บ้านแถว บ้านแฝด อาคารชุด หอพัก สถานพยาบาล โรงเรียน อาคารที่ใช้ประโยชน์เพื่อกิจกรรมทางศาสนา หรืออาคารอื่นใดที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวข้างต้น) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ. 2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

2.5 การพังทลายของดิน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

2.6 น้ำใช้

ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำและคราบสกปรกต่าง ๆ ทั้งนี้โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจเช็คความสะอาดและคราบสกปรกต่าง ๆ และรอยรั่วซึมหรือแตกร้าวของถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง หากพบคราบสกปรกต่าง ๆ ในถังเก็บน้ำใช้จะทำการล้างทำความสะอาดทันที โดยโครงการมีแผนจะทำความสะอาดถังเก็บน้ำ ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569 ทั้งนี้โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของเส้นท่อประปา และวาล์วต่าง ๆ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ตรวจสอบรอยรั่วซึมหรือแตกร้าวของถังเก็บน้ำใช้ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.7 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โครงการ เพลิน เพลิน พลัส คอนโดมิเนียม รังสิต-พิวเจอร์พาร์ค อาคาร C ของบริษัท วิถีไทย เรยลเอสเตท จำกัด (ระยะก่อสร้างฐานราก และระยะก่อสร้างทั่วไป) ประจำปีเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2568 (โครงการมีการติดตั้งบ่อสำหรับเก็บตัวอย่างน้ำแล้วเสร็จเมื่อเดือนกันยายน 2568) มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวัด จำนวน 2 จุด คือ จุดที่ 1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด บริเวณส่วนแยกกากของถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป พบว่ายังไม่มีการกำหนดไว้เพื่อควบคุม และจุดที่ 2 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำ พบว่า pH, BOD, TDS, Sulfide, และ Oil and grease ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดของอาคารประเภท ข (อาคารประเภท ข หมายถึง โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพัก รวมกันทุกชั้นของอาคาร หรือกลุ่มของอาคาร ตั้งแต่ 60 ห้องแต่ไม่ถึง 200 ห้อง) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 ยกเว้นค่า BOD เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 ค่า TDS เดือนกันยายน 2568 ค่า Sulfide เดือนตุลาคม เดือนพฤศจิกายน และเดือนธันวาคม 2568 ค่า TSS และค่า TKN เดือนกันยายน-ธันวาคม 2568 มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ทั้งนี้ทางโครงการจะเฝ้าระวังคุณภาพน้ำทิ้งอย่างต่อเนื่อง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการดำเนินการของโครงการส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ สำหรับ Settleable solids ยังไม่มีการกำหนดไว้เพื่อควบคุม

โครงการได้ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องน้ำ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ตรวจสอบการแตกรั่วซึมของระบบท่อของระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับการสูบล้างปฏิทิน ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการประสานให้รถสูบล้างปฏิทินจากเทศบาลนครรังสิตในพื้นที่ให้มาสูบล้างปฏิทินไปกำจัด เนื่องจากมีตะกอนปริมาณน้อย ทั้งนี้หากโครงการพบว่ามีปริมาณตะกอนสูงจะดำเนินการประสานรถสูบล้างปฏิทินในพื้นที่มาสูบล้างปฏิทินไปกำจัดต่อไป

2.8 การระบายน้ำ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ของรางระบายน้ำชั่วคราวภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทุกวัน กรณีที่ฝนตก และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการสะสมของตะกอนดิน ของบ่อดักขยะ/ตรวจคุณภาพน้ำภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และทุกวัน กรณีที่ฝนตก

2.9 การจัดการมูลฝอย

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

2.10 ระบบไฟฟ้า

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง

2.11 การป้องกันอัคคีภัย

โครงการได้ตรวจสอบอายุการใช้งานของถังดับเพลิงเคมี ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งาน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ตรวจสอบป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบังตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง สำหรับการชักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการยังไม่มีมีการจัดฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ โดยโครงการมีแผนจะจัดการฝึกอบรมและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ ในรอบมกราคม-มิถุนายน 2569

2.12 การจราจร

โครงการได้ตรวจสอบป้ายชื่อโครงการ และป้ายทิศทาง การจราจรต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน และไม่บดบัง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด

2.13 ด้านความปลอดภัย

โครงการได้ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง และโครงการได้ตรวจสอบสภาพความพร้อมรื้อของผนัง ผ้าใบที่ภายในพื้นที่โครงการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาการก่อสร้าง โครงการได้ตรวจสอบเครื่องจักรอุปกรณ์ตลอดเวลาการก่อสร้าง และโครงการตรวจสอบส่วนประกอบของอุปกรณ์ของทาวเวอร์เครน ทุก 3 เดือนตามแบบที่กรมแรงงานกำหนด โดยวิศวกรเครื่องกลที่ได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมตามระดับที่กำหนดไว้ (ภาคผนวกที่ 17) โครงการได้ตรวจสอบป้ายแนะนำการทำงานให้อยู่ในสภาพดีมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568 รวมทั้งโครงการจัดให้มีการเก็บสถิติการเกิดอุบัติเหตุ และแสดงผลการเกิดอุบัติเหตุในพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อนำผลดังกล่าวมาตรวจประเมินประสิทธิภาพของการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขและปรับปรุงมาตรการการให้เหมาะสมต่อไป โครงการจัดให้มีการอบรมให้ความรู้ความเข้าใจของคนงานในการใช้เครื่องจักรอุปกรณ์ แก่เจ้าหน้าที่และคนงานท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะ การจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน และกำหนดช่วงเวลาในการทำงาน ในช่วงที่มีโรคระบาด โครงการได้เฝ้าระวังการเกิดโรคระบาด เช่น โควิด-19 คนงานก่อสร้าง ทุกวัน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีผู้ป่วยที่เกิดจากโรคระบาดแต่อย่างใด โครงการกำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยมีการตรวจสอบสุขภาพคนงานครั้งล่าสุดเมื่อเดือนกรกฎาคม 2568

2.14 ด้านสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน/การรับเรื่องร้องเรียน

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างแต่อย่างใด โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มวลชนสัมพันธ์ และเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้าง เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง